**Совет депутатов Переволочского сельского поселения**

**Руднянского района Смоленской области.**

## Р Е Ш Е Н И Е

от 23 декабря 2015 года № 41

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Совета депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 16.09.2011 г. № 54 «Об утверждении Генерального плана МО Переволочского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Переволочского сельского поселения», Совет депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

 1.Утвердить положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области согласно приложению.

 2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области rudnyа.rf.

**Глава муниципального образования**

**Переволочского сельского поселения**

**Руднянского района Смоленской области В.А.Черняков**

Приложение

к решению Совета депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 23 декабря 2015 г. № 41

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРЕВОЛОЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения.**

 Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (далее – Переволочское сельское поселение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Совета депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 16.09.2011 г. № 54 «Об утверждении Генерального плана МО Переволочского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Переволочского сельского поселения».

2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Генеральным планом МО Переволочского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Переволочского сельского поселения.

 Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила принимает Глава муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

1. Основанием для внесения изменений является:

- несоответствие Правил Генеральному плану Переволочского сельского поселения;

- несоответствие Правил градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия и границам охранных зон объектов культурного наследия, утвержденным в установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации порядке.

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.

1. Внесение изменений в Правила и в карты градостроительного зонирования в том числе, границы зон с особыми условиями использования территорий и в границы территориальных зон в связи с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства может осуществляться применительно ко всей территории Переволочского сельского поселения или к территориальным зонам.
2. Изменения в границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть внесены только при наличии положительных заключений уполномоченных государственных органов, осуществляющих надзор и контроль в соответствующей области.
3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

- органы государственной власти;

- органы местного самоуправления муниципального образования Руднянский район в лице главы муниципального образования Руднянский район или Совета депутатов муниципального образования Руднянский район;

- органы местного самоуправления Переволочского сельского поселения в лице главы муниципального образования Переволочского селького поселения или Совета депутатов Переволочского селького поселения в пределах их полномочий;

- органы общественного самоуправления;

- правообладатели объектов недвижимости.

1. Заявка, содержащая обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Заявка регистрируется, и ее копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования Переволочского селького поселения.

Глава муниципального образования Переволочского селького поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

В случае принятия решения о рассмотрении заявки, председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения, или проведение публичных слушаний в порядке и сроки, определенные статьей 8 Правил.

На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе муниципального образования Переволочского селького поселения, который не позднее 10 дней принимает по ним решение. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава муниципального образования Переволочского селького поселения направляет проект соответствующих предложений в Совет Переволочского селького поселения.

1. Правовые акты об изменениях в Правила вступают в силу со дня официального опубликования.
2. Изменения Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.