

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Рудня

14 сентября 2021 года

Руднянский районный суд Смоленской области

В составе:

Председательствующего судьи А.Е. Барановой,
 при секретаре М.В. Филипповой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельную долю из состава земель сельскохозяйственного назначения,

УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области обратилась в Руднянский районный суд Смоленской области с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельную долю из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, указав следующее:

В соответствии с решением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 42 был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность 642 гражданам из состава земель, предоставленных ранее АОЗТ «Первомайское».

На протяжении семнадцати лет собственники земельных долей не распорядились ими и не принимали никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, что негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению

Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, который 17.02.2012 года опубликовала в газете «Рабочий путь» № 34 (26503), разместила на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также на информационных щитах на территории Кругловского сельского поселения.

Общее собрание участников долевой собственности, назначенное на 02 июля 2012 года, не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04 июля 2012 года № 15-б от 04.07.2012 года был самостоятельно утвержден список невостребованных земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Собственником земельной доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:00000000:138 площадью 61000 кв.м. (6,1 га) является Харитонова Вера Федоровна.

Представитель истца, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Представитель ответчика - Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, также надлежащим образом извещенного о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание также не явился.

Суд, руководствуясь положениями ч.4, ч. 5 ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ), определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, признав их извещение надлежащим, а явку не обязательной.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

В силу п. 2 - п. 7 ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

В соответствии с подп. 5 п.3 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании принимают решение об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В силу п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п. 1 ст. 236 ГК РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определено свидетельствующие о его устраниении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 42 реорганизован колхоз (совхоз) «Первомайский» и утверждена коллективно-долевая форма собственности на землю.

В свою очередь, постановлением Совета депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области № 14 от 29 июля 2019 года Администрация Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области реорганизована в форме присоединения к Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Из 395 участника долевой собственности 315 дольщиков не распорядилось своими земельными долями.

Одним из собственников земельной доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:00000000:138 площадью 61000 кв.м. (6,1 га) является Харитонова Вера Федоровна, 28.11.1928 года рождения, которая, как следует из записи акта о смерти № 12 от 04.06.2003 года, умерла 03.06.2003 года.

Органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составлен список лиц, в том числе по основанию, указанному в пункте 2 настоящей статьи.

Список невостребованных земельных долей опубликован в газете «Рабочий путь» от 17 февраля 2012 года № 34 (26503) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также размещен на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационном щите на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представлен Администрацией Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, 02.07.2012 года на утверждение общему собранию участников долевой собственности, которое, согласно протоколу от 02.07.2012 года, не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04.07.2012 года № 156 утвержден список граждан невостребованных земельных долей, в том числе участников долевой собственности, получивших земельные паи в АОЗТ «Первомайское».

Согласно Приложению к Постановлению Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04.07.2012 года № 156, размер доли 6,1 га.

Лиц, считающих, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, выявлено.

В письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности не представлялись, на общем собрании участников долевой собственности, - не заявлялись.

Б

Наследственное дело к имуществу умершей 03.06.2003 года Харитоновой Веры Федоровны, 20.11.1928 года рождения, нотариусом Руднянского нотариального округа Смоленской области, не заводилось.

Сведений о наличии у Харитоновой Веры Федоровны, 20.11.1928 года рождения, наследников земельной доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:0000000:138 площадью 61000 кв.м. (6,1 га), как по закону, так и по завещанию (или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника) не имеется.

Доказательств того, что Харитонова Вера Федоровна, 28.11.1928 года рождения, необоснованно включена в список невостребованных земельных долей, материалы дела не содержат.

Оснований для исключения ее из списка невостребованных земельных долей не имеется.

Общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка – с 04.07.2012 года не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, в связи с чем орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, утвердил такой список самостоятельно.

Согласно местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратился в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на земельную долю Харитоновой Вере Федоровне, 28.11.1928 года рождения, признанную в соответствии с ч.1 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об охране сельскохозяйственного назначения» порядке невостребованной.

Учитывая имеющихся обстоятельствах, суд считает возможным отдать право муниципальной собственности на одну земельную долю, принадлежащую Харитоновой Вере Федоровне, 28.11.1928 года рождения, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:0000000:138, размером 61000 кв.м., расположенных на территории муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с невостребованностью.

Согласно ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Установив обстоятельства Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному Управлению Федерального агентства по управлению имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о праве собственности муниципального образования Переволочского Руднянского района Смоленской области на земельную долю сельскохозяйственного назначения удовлетворить.

Признать за муниципальным образованием Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области право муниципальной собственности на одну земельную долю, выделенную ранее Харитоновой Вере Федоровне, 28.11.1928 года рождения, из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:00000000:138, площадью 61000 кв.м., расположенную на территории муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с невостребованностью.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд Смоленской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.Е. Баранова



Судья

