

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Рудня

29 декабря 2020 года

Руднянский районный суд Смоленской области

В составе:

Председательствующего судьи А.Е. Барановой,
при секретаре Н.В. Гуровой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения,

УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области обратилась в Руднянский районный суд Смоленской области с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, указа следующее:

В соответствии с решение Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 49 был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность 282 гражданам из состава земель, предоставленных ранее СПК им. Кирова.

На протяжении шестнадцати лет собственник земельных долей не распорядились ими и не принимали никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, что негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению

Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, который 17.02.2012 года опубликовала в газете «Рабочий путь» № 34 (26503), разместила на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также на информационных щитах на территории Кругловского сельского поселения.

Общее собрание участников долевой собственности, назначенное на 02 июля 2012 года, не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04 июля 2012 года № 15-а от 04.07.2012 года был самостоятельно утвержден список не востребуемых земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Представитель истца, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик – Курбанов С.С. надлежаще извещенный о времени и месте судебного разбирательства. Также в судебное заседание не явился, о причинах соевей неявки суду не сообщил, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал.

Ответчик - Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, также надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, просил о рассмотрении дела в свое отсутствие, указав в своем отзыве, что оставляет разрешение настоящего спора на усмотрение суда.

Суд, руководствуясь положениями ч. 3, ч. 5 ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ), определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, признав их извещение надлежащим, а явку не обязательной.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

В силу п. 1, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7 ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список не востребуемых земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребуемых земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребуемых земельных долей.

С даты утверждения списка не востребуемых земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются не востребуемыми. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о не востребуемых земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке не востребуемыми.

В соответствии с подп. 5 п.3 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании принимают решение об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребуемыми, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребуемыми.

В силу п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п. 1 ст. 236 ГК РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 49 реорганизован колхоз им. Кирова (л.д. 7).

Собранием трудового коллектива колхоза им. Кирова от 29.12.1992 года № 567 избрана коллективно-долевая форма собственности на землю (л.д. 7).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости правообладателем одной доли земельного участка с кадастровым номером 67:16:0000000:135, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район СПК им. Кирова, площадью 18436000 из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося на праве коллективно-долевой собственности, на основании свидетельства № 19 от 03.02.1993 года является Курбанов Солохуддин Саидович (л.д. 20).

Земельная доля, зарегистрированная до вступления в законную силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» является невостребованной.

Земельная доля, принадлежащая на праве собственности Курбанову С.С., не передана им в аренду, в течение трех и более лет подряд земельной долей он не распорядился.

Органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, – Администрацией Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, составлен список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 ст.12.1 Федерального закона ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, который опубликован в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности (л.д. 10). Указанный список размещался также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования в 2012 году.

Информация об общем собрании участников долевой собственности для представления списка невостребованных земельных долей органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на 02.07.2012 года размещена в газете «Рабочий путь» № 117 от 31 мая 2012 года (л.д. 15).

В указанную дату общее собрание участников долевой собственности не состоялось ввиду отсутствия кворума (протокол № 1 общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельные участки, расположенные в Руднянском районе в границах бывшего СПК (колхоза) им. Кирова л.д. 16).

Доказательств того, что Курбанов С.С. необоснованно включен в список невостребованных земельных долей, материалы дела не содержат.

Оснований для исключения его из списка невостребованных земельных долей не имеется.

Общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка – с 17.02.2012 года не принято

решение по вопросу о не востребовавшихся земельных долях, в связи с чем орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, утвердил такой список самостоятельно и указал, что размер одной земельной доли 9,2 га, общее количество долей 158 (постановление Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04.07.2012 года № 15-а л.д. 17).

Решением Совета депутатов Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 29.07.2019 года № 14 Администрация Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области реорганизованы в форме присоединения к Администрации Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (л.д. 26).

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратился в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельную долю Курбанова С.С., являющейся в установленном ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке не востребовавшейся.

При имеющихся обстоятельствах, суд считает возможным признать право муниципальной собственности на одну земельную долю, выделенную ранее Курбанову С.С., из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:616:0000000:135, размером 9,2 га, расположенных на территории муниципального образования Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с не востребовавшейся.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Администрации муниципального образования Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права собственности муниципального образования Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава не востребовавшихся земель сельскохозяйственного назначения удовлетворить.

Признать за муниципальным образованием Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области право муниципальной собственности на одну земельную долю, выделенную ранее Курбанову Солохуддину Саидовичу, из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:616:0000000:135, размером 9,2 га, расположенных на территории муниципального образования Перволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с не востребовавшейся.

Руднянский районный суд
Пронумеровано и скреплено
печатью 31919 листов
Секретарь суда Е.В. Амбросенкова



Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд Смоленской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.Е. Баранова



Решение
вступил(о) в законную силу
02.02.2021 г.
Секретарь суда *Видо*

КОПИЯ ВЕРНА
Судья *[Signature]*