

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

28 декабря 2020 года

г. Рудня

Руднянский районный суд Смоленской области

В составе:

Председательствующего судьи А.Е. Барановой,
при секретаре Н.В. Гуровой,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения,

УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области обратилась в Руднянский районный суд Смоленской области с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Смоленской области о признании права собственности муниципального образования «Переволочское сельское поселение» Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, указа следующее:

В соответствии с решение Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 49 был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность 282 гражданам из состава земель, предоставленных ранее СПК им. Кирова.

На протяжении шестнадцати лет собственник земельных долей не распорядились ими и не принимали никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения что негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению

Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, который 17.02.2012 года опубликовала в газете «Рабочий путь» (№ 34 (26503), разместила на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также на информационных щитах на территории Кругловского сельского поселения.

Общее собрание участников долевой собственности назначено на 02 июля 2012 года, но не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04 июля 2012 года № 15-а о 04.07.2012 года был самостоятельно утвержден список невостребованых земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося долевой собственности.

Представитель истца, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, ходатайствовал рассмотрении дела в свое отсутствие (л.д. 40).

Ответчик - Межрегиональное территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской Смоленской областях, также надлежащим образом извещенный о месте времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, просил рассмотрение дела в свое отсутствие, указав в своем отзыве, что оставляет разрешение настоящего спора на усмотрение суда.

Суд, руководствуясь положениями ч. 3 ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ), определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, признав их извещены надлежащим, а явку не обязательной.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему:

В силу п.1 - п. 7 ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованная земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "о государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по

основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

В соответствии с подп. 5 п.3 ст.14 Федерального закона от 24 июня 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании принимают решения об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В силу п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, государственной регистрации в едином государственном реестре.

осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п.1 ст. 236 ГК РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устраниении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, Коновалова Любовь Парфеновна является собственником одной земельной доли из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:616:0000000:135 площадью 92000 кв.м., расположенных на территории муниципального образования «Переволочское сельское поселение» Руднянского района Смоленской области, находящихся в коллективно-долевой собственности (л.д. 23).

Указанный земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с решением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 49, был предоставлен в общую долевую собственность 282 гражданам. Из состава земель, предоставленных ранее СПК им. Кирова (л.д. 8).

Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, который 17.02.2012 года опубликовала в газете «Рабочий путь» (№ 34 (26503), разместила на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также на информационных щитах на территории Кругловского сельского поселения.

Общее собрание участников долевой собственности, назначенное на 02 июля 2012 года, не состоялось ввиду отсутствия кворума.

Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04 июля 2012 года № 15-а от 04.07.2012 года был самостоятельно утвержден список невостребованных земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Решением Совета депутатов Первоволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 29.07.2019 года № 14 Администрация Первоволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области реорганизованы в форме присоединения к Администрации Первоволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Коновалова Л.П. умерла 09.03.2015 (л.д. 55).

Как следует из информации, предоставленной нотариусом Руднянского нотариального округа Смоленской области, наследственное дело к имуществу Коноваловой Л.П. № 130\2015 заведено 05.08.2015 года (л.д. 55).

В Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 67:16:0000000:135 площадью 92000 кв.м., расположенных на территории муниципального образования «Переволочское сельское поселение» Руднянского района Смоленской области, за Коноваловой Л.П. отсутствуют (л.д. 51-52).

С учетом изложенного, судом бесспорно установлено, что с момента приобретения прав на земельную долю в течение трех и более лет подряд Коновалова Л.П. не заявляла о своих правах на указанную земельную долю, не воспользовалась и не распорядилась своей долей ни одним из определенных законом способов, не зарегистрировала право собственности на нее в установленном законом порядке.

Наследник Коноваловой Л.П., принявший наследство после ее смерти по закону: сын Коновалов Т.И. – принял наследство в виде жилого дома и земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: Смоленская область: Руднянский район, Кругловское сельское поселение, деревня Пески, улица Центральная, дом 1, с кадастровым номером 67:16:1360101:12.

Возражений относительно включения доли данного правообладателя в список невостребованных не поступало, истцом процедура признания земельных долей невостребованными полностью соблюдена.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным прекратить право собственности Коноваловой Л.П. на указанную невостребованную земельную долю и признать право муниципальной собственности на нее за муниципальным образованием Переволочское сельское поселение Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в коллективно-долевой собственности.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Администрации муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельные доли из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения удовлетворить.

Прекратить право собственности Коноваловой Любови Парfenовны на одну земельную долю из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:16:0000000:135 площадью 92000 кв.м., расположенных на территории муниципального образования Переволочского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области, находящихся в коллективно-долевой собственности.

Признать за муниципальным образованием Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области право муниципальной собственности на одну земельную долю из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:616:0000000:135 площадью 92000 кв.м., расположенных на территории муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, находящихся в коллективно-долевой собственности, выделенную ранее Коноваловой Любови Парфеновне.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд Смоленской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

А.Е. Баранова

запечатано

вступил(о) в законную силу	
01	02
2012 г.	
Секретарь суда <i>Баранова</i>	



запечатано

КОПИЯ ВЕРНА	
Судья <i>Баранова</i>	