

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРУГЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

 01 июня 2017 г. № 112

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 14.05.2012г. № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области»  |

В целях организация благоустройства территории Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в соответствии с Федеральным законом от 07 февраля 2011 года №3-ФЗ «О полиции», с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения», Уставом Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

 Совет депутатов Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 14.05.2012г. № 91 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области», раздел 7 Правил дополнить подразделом 7.5:

7.5. Размещение и содержание участков индивидуальной

застройки и садоводческих участков

7.5.1. Территории под участки индивидуальной застройки и садоводческие участки отводятся в соответствии с действующим земельным законодательством. Не допускается самовольный захват земли под участки индивидуальной застройки и садоводческие участки.

7.5.2. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- соблюдать минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков (за исключением детских дошкольных учреждения и детских образовательных учреждений):

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м; от красной линии проездов – 3 м., (в отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки);

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от пчелиных ульев - не менее 10 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; до 8 блоков - не менее 25 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

 – размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 12 м.

*Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом противопожарных санитарных норм и правил.*

*Посадка деревьев и кустарников на придомовом участке в районе индивидуальной застройки не должны мешать соседям;*

*Посадка зеленых насаждений по отношению к инженерным коммуникациям производится в соответствии с СП 42.13330.2011.*

*Размещение жилых и хозпостроек на земельном участке производится после согласования с органами местного самоуправления и госнадзорными службами в соответствии с действующими нормами и правилами.*

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки поселения, проектами благоустройства территорий и градостроительными паспортами участков;

 - содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водо отоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 1,2 до 1,8 метра, в том числе по магистральным улицам, по согласованию с администрацией Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;

- устанавливать по межевым границам земельных участков решетчатые или сетчатые ограждения (иные типы ограждения устанавливать по взаимному согласию между землепользователями смежных участков) высотой не более 1,2 м;

-окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласованный с администрацией Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образования скопления бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора;

- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши на случай возникновения пожароопасной ситуации.

7.5.3. Количество и устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводческим товариществам согласовывается с администрацией Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области и ГИБДД по Руднянскому району Смоленской области.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с Уставом Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Кругловского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области **Т.П. Силаева**