Дело №2-598/2021

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 декабря 2021 года **г.Рудня**

Руднянский районный суд Смоленской области
В составе:
Председательствующего судьи А.Е.Барановой,
При секретаре Н.В.Гуровой,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области к Межрегиональному Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права муниципальной собственности на земельную долю из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения,

УСТАНОВИЛ:

Администрация Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области обратилась в суд с иском к Межрегиональному Территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях о признании права муниципальной собственности на земельную долю из состава невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, мотивировав свои требования тем, что в соответствии с постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года № 32 был предоставлен земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в общую долевую собственность 392 гражданам из состава земель, предоставленных ранее СПК (колхозу) им.Димитрова. На протяжении семнадцати лет собственники земельных долей не распорядились ими и не принимали никаких мер по надлежащему использованию находящихся в долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, что негативно отражается на состоянии сельскохозяйственных угодий, которые в настоящее время не обрабатываются и не используются по назначению. Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составила список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, который 17.02.2012 года опубликовала в газете «Рабочий путь» № 34 (26503), разместила на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее, чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности, а также на информационных щитах на территории Кругловского сельского поселения. Общее собрание участников долевой собственности, назначенное на 02 июля 2012 года, не состоялось ввиду отсутствия кворума. Постановлением Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 04 июля 2012 года № 15-в от 04.07.2012 года был самостоятельно утвержден список невостребованных земельных долей по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности. Истцом также установлено, что из 392 участников долевой собственности 185 дольщиков не распорядились своими долями, в том числе Кухаренкова Ольга Даниловна, размер доли которой в общей долевой собственности выделенного земельного участка с кадастровым номером 67:16:0000000:134 составил 58 000 кв.м.

Указанное лицо с момента приобретения прав на земельную долю в течение трех и более лет не распорядилось своей долей, в связи с чем в соответствии со ст. 12.1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ земельная доля является невостребованной. По имеющимся сведениям Кухаренкова О.Д. умерла.

Просит суд признать право собственности муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на земельную долю площадью 58 000 кв.м, принадлежащую на праве собственности Кухаренковой О.Д., в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:134, расположенном на территории муниципального образования Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в связи с ее невостребованностью собственником.

Представитель истца, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик Межрегиональное Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, просил о рассмотрении дела в свое отсутствие.

В соответствии с ч.4,5 ст.167 ГПК РФ судом определено рассмотреть дело в отсутствие сторон.

В силу ст.12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее в целях настоящей статьи - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой

информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

В соответствии с подп.5 п.3 ст.14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании принимают решение об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В силу п.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Согласно п.1 ст.236 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Как усматривается из материалов дела и установлено в судебном заседании, Кухаренкова Ольга Даниловна является собственником земельной доли в земельном

массиве из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах СПК (колхоз) им.Димитрова Руднянского района Смоленской области. Размер доли – 58000 кв.м, что подтверждается следующими доказательствами.

Постановлением Главы Администрации Руднянского района Смоленской области от 21 января 1993 года №32 «О реорганизации колхоза им.Димитрова» утверждена избранная собранием трудового коллектива колхоза (совхоза) коллективно-долевая форма собственности на землю. СПК им.Димитрова предоставлено в собственность 3617 га земель, в том числе в собственность 2277 га сельхозугодий, из них пашни 1419 га в соответствии со средне хозяйственной нормой сельхозугодий 5,8 га, из них пашни 3,7 га и списочным составом лиц, включенных в земельную долю.

Постановлением Главы муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 23.07.2007г. №355 «О внесении изменений в постановление Главы администрации Руднянского района Смоленской области от 21.01.1993г. «32 «О реорганизации колхоза им.Димитрова» пункт 2 дополнен словами : «из категории земель сельскохозяйственного назначения».

В перечень лиц для наделения земельным паем включена Кухаренкова О.Д.

Названному лицу 03.02.1993 выдано свидетельство №118 о праве собственности на землю, площадью 5,8 га, предназначенную для сельскохозяйственного использования.

Из выписки из ЕГРН усматривается, что земельный участок с кадастровым номером 67:16:0000000:134, площадью 11692000 кв.м, поставлен на кадастровый учет 30.12.1992, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производство сельскохозяйственной продукции, расположен по адресу: РФ, Смоленская область, Руднянский район, СПК им.Димитрова.

В газете «Рабочий путь» от 17.02.2012 № 34 (26503) были опубликованы списки невостребованных земельных долей с указанием их собственников, получивших земельные паи в СПК им.Димитрова. Лицам в указанном списке было предложено представить свои письменные возражения. Данный список также был размещен и на официальном сайте Администрации Кругловского сельского поселения в сети «Интернет».

31.05.2012 в газете «Рабочий путь» № 117 (26585) Администрацией Кругловского сельского поселения опубликовано сообщение о проведении 02.07.2012 в здании Администрации общего собрания участников долевой собственности по вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей. Одновременно, разъяснено право, заявить свои возражения об этом на общем собрании участников долевой собственности.

02.07.2012 года общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в границах СПК им.Димитрова Руднянского района Смоленской области не состоялось, ввиду отсутствия кворума, т.к. на собрание явилось 4 собственника земельных долей, что составляет менее 20% от общего количества участников долевой собственности.

Постановлением от 04.07.2012 №15в Администрации Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области утвержден список собственников невостребованных долей, получивших земельные паи при реорганизации СПК (колхоза) им.Димитрова, в указанном списке значится Кухаренкова О.Д. (№86).

Кухаренкова О.Д. умерла 26.01.2001, наследственное дело к её имуществу не заводилось.

В Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером

67:16:0000000:134, расположенный в границах СПК им.Димитрова Руднянского района Смоленской области, за Кухаренковой О.Д. отсутствуют.

С учетом изложенного, судом бесспорно установлено, что с момента приобретения прав на земельную долю в течение трех и более лет подряд Кухаренкова О.Д. не заявляла о своих правах на указанную земельную долю, не воспользовалась и не распорядилась долей ни одним из определенных законом способов, не зарегистрировала право собственности на нее в установленном законом порядке. При этом наследники, принявшие наследство после смерти Кухаренковой О.Д. по закону либо по завещанию, судом не установлены.

Возражений относительно включения доли данного правообладателя в список невостребованных не поступало, истцом процедура признания земельных долей невостребованными полностью соблюдена.

Решением Совета депутатов Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области № 14 от 29.07.2019 года Администрация Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, Администрация Кругловского сельского поселения Руднянского района Смоленской области реорганизованы в форме присоединения к Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

При таких обстоятельствах, суд считает возможным прекратить право собственности Кухаренковой О.Д. на указанную невостребованную земельную долю и признать право муниципальной собственности на нее за Переволочским сельским поселением Руднянского района Смоленской области по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Руководствуясь ст.ст.194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Администрации Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области удовлетворить.

Признать за муниципальным образованием Переволочского сельского поселения Руднянского района Смоленской области право муниципальной собственности на земельную долю, площадью 58000 кв.м, выделенную ранее Кухаренковой Ольге Даниловне в земельном участке с кадастровым номером 67:16:0000000:134, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, СПК им.Димитрова.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Руднянский районный суд Смоленской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья А.Е.Баранова

Руднянский районный суд Смоленской области

вступил(о) в законную силу
«31» 01 2022
Секретарь суда

КОПИЯ ВЕРНА
Судья